

## MASTER DROIT DU PATRIMOINE - INGÉNIERIE JURIDIQUE DU PATRIMOINE -

### Résumé de la formation

**Type de diplôme :** Master (LMD)

**Domaine ministériel :** Droit, Economie, Gestion

**Spécialité :** Ingénierie juridique du patrimoine

### Objectifs

Le Master « Droit du patrimoine » est une **formation d'excellence** pleinement intégrée dans son environnement.

Le parcours "Ingénierie juridique du patrimoine" est destiné à apporter aux étudiants une formation performante et hautement professionnalisante en matière de constitution, gestion et transmission du patrimoine. Les séminaires, qui allient théorie et pratique, ont été pensés de façon thématique, recouvrant les différentes activités en lien avec le patrimoine aux fins de faciliter l'insertion de nos étudiants dans la vie active.

Pour ce faire, il s'appuie, d'une part, sur une équipe pédagogique composée d'universitaires et professionnels reconnus dans leurs domaines de compétences et secteurs d'activité et, d'autre part, de nombreux partenariats formalisés.

Le Master 2 « Droit du patrimoine » est membre de la Fédération Nationale Droit du patrimoine.

### Compétences acquises

Pour l'accès en 1<sup>re</sup> année de Master, être titulaire d'une licence droit ou d'un d'un titre équivalent.

Pour l'accès en 2<sup>e</sup> année de Master :

- \* Parcours Ingénierie juridique du patrimoine : Master 1 ou diplôme admis en équivalence par les instances compétentes.

### Informations supplémentaires

- \* C2I1
- \* C2I2mdd
- \* CLES
- \* TOEFL

### PLUS D'INFOS

**Crédits ECTS :** 120

**Durée :** 1

**Niveau d'étude :** BAC +5

**Public concerné**

- \* Formation continue
- \* Formation initiale

**Nature de la formation :**  
Spécialité

**Taux de réussite :** 93%

\* TOEIC

## Contenu de la formation

### Master 1 Droit du patrimoine

#### SEMESTRE 1 :

Régimes matrimoniaux, Fiscalité, Sûretés, Droit international privé, Voies d'exécution, Procédure pénale, Urbanisme , Droit de la construction, Anglais, Informatique, Comptabilité

#### SEMESTRE 2 :

Montages sociétaires et entreprise individuelle, Successions, Droit des entreprises en difficultés, Banque, Droit international privé, Droit pénal spécial, Théorie générale de l'obligation, Droit patrimonial de l'entreprise, Anglais, Informatique, Sociologie, Mémoire ou stage

### Master 2 Droit du patrimoine

parcours Ingénierie juridique du patrimoine

#### SEMESTRE 3

- \* Préparer l'acquisition (Droit et pratique de la vente, Techniques de financement, Droit du crédit)
- \* Composer le patrimoine (Actifs monétaires et financiers, Propriété immobilière)
- \* Evaluer (Expertise immobilière, Comptabilité)
- \* Exploiter le patrimoine (Promotion immobilière, Copropriété, Droit des Espaces)
- \* Exercer les métiers du patrimoine (Déontologie, Stratégie et approche client)

#### SEMESTRE 4

- \* Protéger le patrimoine (Techniques sociétaires, Droit de l'environnement, Protection fondamentale du Patrimoine)
- \* Optimiser le patrimoine (Techniques de capitalisation, Démembrements de propriété, Bilan et analyse patrimoniale)
- \* Fiscaliser le patrimoine (Droit et pratique de la fiscalité du patrimoine, Transcription et enregistrement)
- \* Transmettre le patrimoine (Transmission des biens professionnels, Transmission à titre gratuit)
- \* Professionnaliser (Anglais, Informatique C2i, Mémoire de recherche et Rapport de stage)

## Organisation de la formation

- MASTER 2 DROIT PATRIMOINE PARCOURS INGENIERIE  
JURIDIQUE PATRIMOINE

## Stages

Oui

## Conditions d'accès

Pour l'accès en 1re année de Master, être titulaire d'une licence droit ou d'un d'un titre équivalent.

Pour l'accès en 2e année de Master :

- \* Parcours Ingénierie juridique du patrimoine : Master 1 ou diplôme admis en équivalence par les instances compétentes.
- \* Professionnels en activité ou demandeurs d'emploi : Master 1 ou validation de leurs acquis professionnels.

## Public cible

Les débouchés étant nombreux et variés, le public cible est constitué d'étudiants, de professionnels et de personnes en reconversion professionnelle souhaitant acquérir une formation d'excellence dans le domaine de la gestion de patrimoine.

## Poursuite d'études

La 1ère année de Master permet de candidater pour la 2e année de Master 2.

La 2ème année de Master permet une poursuite en doctorat, l'accès à la préparation de l'examen d'entrée au CRFPA (Centre de formation des avocats). Le titulaire du Master 2 Droit du patrimoine peut aussi choisir de candidater à un autre Master 2 en vue d'une double spécialisation.

Le titulaire du Master 2 Droit du patrimoine parcours Droit notarial qui correspond à la 1ère année du Diplôme Supérieur du Notariat pourra continuer sa formation en s'inscrivant en 2ème année de DSN.

## Principaux secteurs d'insertion professionnelle et principaux débouchés

Taux d'insertion professionnelle à 24 mois : 100%

Les débouchés sont multiples et variés, pour ne citer que :

- \* Métiers de la gestion du patrimoine (sociétés de gestion et entreprises de conseil en patrimoine), banques et établissements de crédit, compagnies d'assurance, cabinets d'expertise comptable, métiers de l'immobilier (agence immobilière, promotion immobilière) ou de l'habitat, études notariales, structures du notariat, collectivités locales (service de l'urbanisme, protection du patrimoine, gestion des espaces).

Le Master prépare aux concours et examens d'entrée à des carrières tant judiciaires (magistrature, barreau, huissier...) qu'administratives (administration fiscale, conservation des hypothèques, musées nationaux...).

## Composante

UFR Droit et Economie

### Lieu(x) de la formation

Campus du Moufia

### Contact(s) pédagogique(s)

Kuhn Céline

Celine.Kuhn@univ-reunion.fr

Zattara-Gros Anne-Francoise

Anne-Francoise.Zattara-Gros@univ-reunion.fr

Tel. +262262938458

### Contact(s) administratif(s)

Audrey Becquart-Hoareau

Tel. +262262938408

audrey.becquart@univ-reunion.fr

## MASTER 2 DROIT PATRIMOINE PARCOURS INGENIERIE JURIDIQUE PATRIMOINE

### Organisation de la formation

PLUS D'INFOS

**Crédits ECTS : 60**

#### SEMESTRE 3

---

- *LISTE SEMESTRE 3 (Obligatoire)*
  - UE 1
    - *LISTE UE 1 (Obligatoire)*
      - DROIT DU CREDIT
      - DROIT ET PRATIQUE DE LA VENTE
      - TECHNIQUE DE FINANCEMENT
  - UE 2
    - *LISTE UE 2 (Obligatoire)*
      - ACTIF MONETAIRES ET FINANCIERS
      - PROPRIETE IMMOBILIERE
  - UE 3
    - *LIST UE 3 (Obligatoire)*
      - COMPTABILITE
      - EXPERTISE IMMOBILIERE
  - UE 4
    - *LISTE UE 4 (Obligatoire)*
      - PROMOTION IMMOBILIERE
      - COPROPRIETE
      - DROIT DES ESPACES
  - UE 5
    - *LISTE UE 5 (Obligatoire)*
      - DEONTOLOGIE
      - STRATEGIE ET APPROCHE CLIENT

#### SEMESTRE 4

---

- LISTE SEMESTRE 4 (Obligatoire)

· UE 6

- LISTE UE 6 (Obligatoire)

- TECHNIQUES SOCIÉTAIRES
- DROIT DE L' ENVIRONNEMENT
- PROTECTION FONDAMENTALE DU PATRIMOINE

· UE 7

- LISTE UE 7 (Obligatoire)

- DEMEMBREMENTS DE PROPRIÉTÉ
- BILAN ET ANALYSE PATRIMONIALE
- TECHNIQUE DE CAPITALISATION

· UE 8

- LISTE UE 8 (Obligatoire)

- DROIT ET PRATIQUE DE LA FISCALITÉ DU PATRIMOINE
- TRANSCRIPTION ET ENREGISTREMENT

· UE 9

- LISTE UE9 (Obligatoire)

- TRANSMISSION A TITRE GRATUIT
- TRANSMISSION DES BIENS PROFESSIONNELS

· UE 10

- LISTE UE 10 (Obligatoire)

- ANGLAIS
- INFORMATIQUE C2I
- MÉMOIRE DE RECHERCHE ET RAPPORT DE STAGE

## Composante

UFR Droit et Economie